



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 250

privind încheierea unui Act adițional la contractul de concesiune nr.7644/31.03.2014, încheiat între comuna Miroslava și S.C. LUCIMAR S.R.L., în sensul modificării și completării obiectului contractului

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Încheierea Finală (Dezinvestire) Civilă nr.1822 din data de 13.10.2020, pronunțată de către Judecătoria Iași-Secția Civilă în Dosar nr.25448/245/2020, având ca obiect "Validare mandat consilieri locali", prin care se validează mandatele consilierilor locali, declarați aleși, în Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași,

Luând în considerare Ordinul nr.350 din data de 28.10.2020, emis de către Prefectul Județului Iași, prin care se constată că sunt îndeplinite condițiile legale de constituire a Consiliului Local Miroslava,

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile contractului de concesiune nr.7644/31.03.2014, încheiat între comuna Miroslava și S.C. LUCIMAR S.R.L., având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 5000 m.p. situat în T67, parcela 3123/101, număr cadastral 77735, Carte Funciară 77735, sat Horpaz, comuna Miroslava pentru amenajare depozit furaje pește, bazine pentru pește, birouri, parcare, având vecinătățile care reies din schița de amplasament, Anexa nr.1 la contract, teren ce se va folosi numai pentru activitatea prevăzută în Caietul de sarcini, Anexa nr.2;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Luaând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.41331/19.11.2020;

-referatul Biroului Investiții&Achiziții publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.41330/19.11.2020;

-adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.40571/13.11.2020, prin care S.C. LUCIMAR S.R.L., în calitate de concesionar a solicitat încheierea unui act adițional la contractul de concesiune, respectiv completarea obiectului contractului cu : construire pensiune, restaurant, bar, cabană agrement ;

Având în vedere faptul că, terenul în suprafață de 5000 m.p. este situat conform Regulamentului Local de Urbanism în zona V1, fiind admise utilizări cum ar fi spații plantate, amenajări pentru sport, joc și odihnă, alimentație publică și comerț, parcuri de distracție, baze de agrement, construcții pentru expoziții, activități culturale, circulații pietonale, conform specificațiilor în vigoare,



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



În temeiul art.133 alin.(1), art.139, art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă încheierea unui Act adițional la contractul de concesiune nr.7644/31.03.2020, în sensul modificării și completării obiectului contractului cu următoarele: *construire pensiune, restaurant, bar, cabană agrement,*

și va avea următorul conținut:

"II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea terenului în suprafață de 5000 m.p. situat în T67, parcela 3123/101, număr cadastral 77735, Carte Funciară 77735, sat Horpaz, comuna Miroslava pentru amenajare depozit furaje pește, bazine pentru pește, birouri, parcare, construire pensiune, restaurant, bar, cabană agrement, conform utilizări admise în Regulamentul Local de Urbanism al comunei Miroslava, județul Iași."

Art.2. Restul prevederilor contractului de concesiune nr.7644/31.03.2014 rămân valabile.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan pentru a semna în numele și pentru comuna Miroslava Actul adițional ce va fi încheiat ulterior.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului achiziții publice, compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, S.C. LUCIMAR S.R.L și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 20 noiembrie 2020

INIȚIATOR
PRIMAR
Dan NIȚĂ



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Nr 41331/19.11.2020



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completare obiect contract de concesiune nr. 7644/2014 pe linga amenajare teren si construire depozit furaje peste,bazine pentru peste,birouri, parcare si construirea altor obiective precum pensiune, restaurant, cabana agrement conform utilizari admise in RLU.

Având în vedere :

-prevederile contractului nr. 7644/13.03.2014 încheiat cu S.C. LUCIMAR SRL având ca obiect concesiunea suprafeței de 5000 mp teren aparținând domeniului privat situat în extravilan comuna Miroslava , T67, NC 77735 pentru amenajare teren și construire depozit furaje pește,bazine pentru pește,birouri, parcare

-referatul întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-șef birou din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.41330/19.11.2020.2020 -înaintat Consiliului Local al comunei Miroslava privind încheierea unui act adițional pentru completare obiect contract nr. 7644/2014 pe lângă amenajare teren și construire depozit furaje pește,bazine pentru pește,birouri, parcare și construirea altor obiective precum pensiune, restaurant, cabană agrement conform utilizări admise în RLU.

- Regulament Local de Urbanism aplicabil terenului situate în T67 NC 77735 zona V1 cu utilizări cum ar fi spații plantate, amenajări pentru sport, joc și odihnă, alimentație publică și comerț, parcuri de distracție , baze de agrement, construcții pentru expoziții, activități culturale, circulații pietonale conform specificațiilor în vigoare.

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre hotărâre pentru completare art. 2.1. – obiectul contract de concesiune nr. 7644/2014 pe linga amenajare teren si construire depozit furaje peste,bazine pentru peste,birouri, parcare si construirea altor obiective precum pensiune, restaurant, cabana agrement conform utilizari admise in RLU.

ÎNTOCMIT
BIROU INVESTIȚII&ACHIZIȚII PUBLICE
Șef birou, Elena BURCUȚĂ

Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Judetul. Iași,

CP: 707305; Cod fiscal:4540461,

Tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444;

e-mail : secretariat@primariamiroslava.ro,

www.primariamiroslava.ro



PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZITIIL PUBLICE



Nr. 41330/19.11.2020

Vizat,
Primar, Niță Dan



REFERAT DE NECESITATE ȘI OPORTUNITATE

Subsemnata Burcuță Elena , în calitate de șef birou Achiziții Publice la Primăria comunei Miroslava, jud. Iași;

Având în vedere adresa înregistrată sub nr.40571/13.11.2020 adresată Primăriei comunei Miroslava prin care S.C. LUCIMAR SRL în calitate de concesionar în cadrul contractului nr. 7644/2014 având ca obiect concesionarea suprafeței de 5000 mp teren aparținând domeniului privat situat în extravilan comuna Miroslava , T67, NC 77735 pentru amenajare teren și construire depozit furaje pește,bazine pentru pește,birouri, parcare , a solicitat încheierea unui act adițional la contractul de concesiune respectiv completarea obiectului contractului cu construire pensiune ,restaurant,bar, cabană agrement .

Având în vedere faptul că terenul în suprafață de 5000 mp este situat conform Regulament Local de Urbanism în zona V1 fiind admise utilizări cum ar fi spații plantate, amenajări pentru sport, joc și odihnă, alimentație publică și comerț, parcuri de distracție , baze de agrement conform specificațiilor în vigoare.

În temeiul art. 129 al. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) din OU nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se propune Consiliului Local al comunei Miroslava

Încheierea unui act adițional pentru completare obiect contract nr. 7644/2014 pe lângă amenajare teren și construire depozit furaje pește,bazine pentru pește,birouri, parcare și construirea altor obiective precum pensiune, restaurant, cabană agrement conform utilizări admise în RLU.

Se anexează în copie prezentului referat următoarele:

- Contract de concesiune teren în suprafață de 5.000 mp
- Cerere înregistrată sub nr. 40571/13.11.2020 pentru completarea obiectului contractului nr. 7644/2014

Întocmit,
Șef Birou Achiziții Publice- Investiții, Burcuță Elena



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro